

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO “INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO - IEU” PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE (LOC. BOGLIONI – VIA MODIGLIANI).**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

**PREMESSO** inoltre che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 “Assetto strutturale di progetto” le aree oggetto del presente progetto:
  - Territorio urbano – Ambiti urbani consolidati (art.6.2 delle nta PSC);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1c “Casalgrande -Dinazzano” oggetto del presente progetto:
  - Territorio urbano – Ambiti urbani consolidati. Sub-ambito urbano di manutenzione urbanistica (art.21.3 delle nta RUE);

**CONSIDERATO** che in data 27/02/2019 prot.gen.n.3841, è stata presentata, da parte dei Sig.ri:

- CAMPIOLI LEANDRO nato a Casalgrande (RE) il 02/06/1952 cod.fisc.: CMPLDR52 H02B893Y residente a Casalgrande in Via Modigliani n 12;
- MATTIOLI ELENA nata a Reggio Emilia (RE) il 31/01/1969 cod.fisc. MTTLNE69A71H223J residente a Reggio Emilia in Via G.Mameli n 2;
- MATTIOLI STEFANO nato a Scandiano (RE) il 26/02/1974 cod.fisc. MTTSFN74B26I496S residente a Scandiano in Via B. Lorenzelli n.3;

l'istanza di approvazione del progetto “Intervento edilizio unitario - IEU” per la realizzazione di nuovi edifici residenziali (Loc. Boglioni – Via Modigliani), ai sensi dell'art.1.20 delle nta di Regolamento Urbanistico Edilizio RUE vigente e art.6.2 delle nta del vigente Piano Strutturale Comunale PSC. Il progetto edilizio IEU si compone dei seguenti elaborati:

Prot.n/Data	Tav.	Documento tecnico
n.3841 del 27/02/2019	Allegato 1.0	Relazione illustrativa, estratti cartografici, visure catastali, computo metrico opere nell'area di cessione al Comune
n.3841 del 27/02/2019	Allegato 2.0	Relazione fotografica
n.3841 del 27/02/2019	Allegato 3.0	Relazione tecnica ai sensi della Legge 13/89- eliminazione barriere architettoniche;
n.6330 del 01/04/219	Allegato 4.0	Bozza convenzione
n.3841 del 27/02/2019	-----	Dichiarazione antimafia
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 01	Rilievo dell'area
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 02	Sistemazione delle aree
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 03	Zonizzazione e disciplina delle aree
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 04	Quote e distanze
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 05	Schema degli impianti tecnici
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 06	Profili e sezioni significative
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 07	Tipologie edilizie
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 08	Dettagli esecutivi di sistemazione delle aree di U1

**PRESO ATTO** che il presente intervento edilizio unitario individua l'esigenza di una riqualificazione dell'ambiente fisico e urbano, attraverso un disegno unitario, ai fini di una migliore dotazione di spazi e attrezzature per il completamento della zona residenziale;

**DATO ATTO** che il Soggetto Attuatore per la realizzazione del presente progetto, in attuazione alle disposizioni definite nel vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, si obbliga a realizzare, a propria cura e spese, e in conformità ai progetti esecutivi, le opere di urbanizzazione primaria interne ed esterne al comparto in oggetto;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del Progetto IEU di cui all'istanza del 27/02/2019 prot.gen.n.3841 e successive integrazioni, per dar seguito alla riqualificazione urbana/ambientale dell'area urbana;

**RICHIAMATO** l'atto di Giunta Regionale n.1281 del 12/09/2011 "*Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'art.5 del Decreto Legge n.70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane*", il quale dispone che l'approvazione dei progetti, piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico comunale generale vigente, sono di competenza della Giunta Comunale;

**VISTO:**

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016);

**VISTO:**

- il parere favorevole espresso dal 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" in merito al presente progetto;
- il parere favorevole con prescrizioni espresso dal 4° Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*" in data 27/03/2019 prot.n.6122 in merito all'inquadramento urbanistico del presente progetto;
- il parere favorevole espresso dal Tecnico istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Simona Morini della presente istanza;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

**DELIBERA**

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente e ai sensi dell'art.1.20 delle nta del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE e art.6.9 delle nta del vigente Piano Strutturale Comunale PSC, il progetto "Intervento edilizio unitario - IEU" per la realizzazione di nuovi edifici residenziali (Loc. BOGLIONI – Via Modigliani) presentato in data 27/02/2019 prot.gen.n.3841, e successive integrazioni, dai Sig.ri:

- CAMPIOLI LEANDRO nato a Casalgrande (RE) il 02/06/1952 cod.fisc.: CMPLDR52 H02B893Y residente a Casalgrande in Via Modigliani n 12;
- MATTIOLI ELENA nata a Reggio Emilia (RE) il 31/01/1969 cod.fisc. MTTLNE69A71H223J residente a Reggio Emilia in Via G.Mameli n 2;
- MATTIOLI STEFANO nato a Scandiano (RE) il 26/02/1974 cod.fisc. MTTSFN74B26I496S residente a Scandiano in Via B. Lorenzelli n.3;

Il progetto IEU si compone dei seguenti elaborati:

Prot.n/Data	Tav.	Documento tecnico
n.3841 del 27/02/2019	Allegato 1.0	Relazione illustrativa, estratti cartografici, visure catastali, computo metrico opere nell'area di cessione al Comune
n.3841 del 27/02/2019	Allegato 2.0	Relazione fotografica
n.3841 del 27/02/2019	Allegato 3.0	Relazione tecnica ai sensi della Legge 13/89- eliminazione barriere architettoniche;
n.6330 del 01/04/219	Allegato 4.0	Bozza convenzione
n.3841 del 27/02/2019	-----	Dichiarazione antimafia
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 01	Rilievo dell'area
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 02	Sistemazione delle aree
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 03	Zonizzazione e disciplina delle aree
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 04	Quote e distanze
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 05	Schema degli impianti tecnici
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 06	Profili e sezioni significative
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 07	Tipologie edilizie
n.3841 del 27/02/2019	Tav. 08	Dettagli esecutivi di sistemazione delle aree di U1

2) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore:

- alla sottoscrizione della "Convenzione attuativa" di cui al punto 1). In sede di sottoscrizione sarà possibile apportare eventuali modifiche non sostanziali. La "Convenzione attuativa" dovrà essere sottoscritta tra le parti entro 90 (novanta) giorni dall'esecutività del presente atto deliberativo;
- al rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art.17-18 della Legge Regionale n.15/2013 smi e DPR n.380/2001 smi, in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al punto 1);

3) Di recepire in sede di rilascio dei Permessi di Costruire, ai sensi dell'art.17 e 18 della L.R. n.15/2013 smi, i pareri dei vari Enti gestori dei servizi;

4) Di trasmettere copia della presente deliberazione:

- al Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*" per gli aspetti di propria competenza;
- al Soggetto Attuatore del progetto IEU, di cui al punto 1), per la sottoscrizione dello schema di "Convenzione attuativa";

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento;

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.